

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.01.27. napján tartott nyílt testületi üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Szemely

**Jelen vannak:**

Kumli József Ferenc polgármester  
Bosnyák Mihály alpolgármester  
Kovácsné Tormási Emese  
Török Péter képviselő

Csalos Beáta helyettes jegyző  
Sági Valéria pénzügyi előadó  
Bertáné Böde Alíz pénzügyi előadó

**Kumli József Ferenc polgármester** Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 4 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

### NAPIREND

- 1.) 2021. évi költségvetés módosítás**  
Ea: Bertáné Böde Alíz, pénzügyi előadó
- 2.) Szemelyi Önkormányzat 2022. évi költségvetés tervezete**  
Ea: Bertáné Böde Alíz, pénzügyi előadó
- 3.) HÉSZ módosítás elfogadása**  
Ea: Kumli József polgármester
- 4.) TSZT módosítás elfogadása**  
Ea: Kumli József polgármester
- 5.) Polgármestei jogállás változása - SZMSZ módosítás**  
Ea.: Kumli József Ferenc polgármester
- 6.) Egyebek**

## **I. Napirendi pont**

**Bertáné Böde Alíz pénzügyi ügyintéző:** tájékoztatta a képviselő-testületet, a 2021. évi költségvetés módosítás részleteiről.

**Kumli József Ferenc polgármester:** Kérte a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

**az 3/2022.(I.29.) számú önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

## **II. Napirendi pont**

**Bertáné Böde Alíz pénzügyi előadó:** ismertette az Önkormányzat 2022. évi költségvetés tervezetét.

**Kumli József Ferenc polgármester:** kérte a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület tagjai soronként végignézték az önkormányzat költségvetését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

**a 4/2022.(I.30.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről.**

## **III. Napirendi pont**

**Kumli József Ferenc polgármester:** Tájékoztatta a testületet, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 4/2006. (VI.30) önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás lezárult és elkészült az új HÉSZ egységes szerkezetbe foglalva, mely a rendelet tervezettel együtt megküldésre került a képviselő-testületi tagoknak. Ismereteti a HÉSZ-ben történt főbb változásokat. Kérte a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

**az 5/2022.(I.29.) önkormányzat rendeletet a helyi építési szabályzatról szóló 4/2006.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

## **IV. Napirendi pont**

**Kumli József Ferenc polgármester:** Tájékoztatta a testületet, hogy szükségessé vált az építési szabályzat 2021. évi módosítási eljárásához kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 31/2006. (IV.4.) számú határozatot módosítani. Legfontosabb változások a következők:

1. a külterületi 585/5, 585/6, 585/3, 584, 587/1, 590/1, 590/2, 592/1, 588 és 591/1 hrsz-ú ingatlanok tekintetében ökoturisztikai bemutatóközpont létesítése érdekében különleges beépítésre nem szánt terület övezete kerül kijelölésre a korábbi mezőgazdasági területek felhasználásával, csökkenő beépíthetőséggel, de többféle, a rendeltetést kiszolgáló funkció telepíthetőségével.
2. A faluközpont fejlesztése érdekében a meglévő művelődési ház, polgármesteri hivatal, múzeum és bölcsőde mellett kialakítani tervezett kápolna és óvoda telepíthetősége

érdekében a meglévő falusias lakóterület rovására településközpont vegyes terület kerül kijelölésre a 105/3-4 és a 106/1-2-3 hrsz-ú ingatlanok területéből.  
Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

**17/2022. (I.27.) számú határozat:**

A személyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az építési szabályzat 2021. évi módosítási eljárásához kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 31/2006. (IV.4.) számú határozat módosítását:

- 1.) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az építési szabályzat 2021. évi módosításával összhangban az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával a határozat mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a többszörösen módosított 31/2006. (IV.4.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek gondoskodik a nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet, és az arra beérkezett, figyelembe nem vett vélemények elvetése indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek.

**Határidő:** 2022. január 31.

**Felelős:** Kumli József Ferenc polgármester

**V. Napirendi pont**

**Kumli József Ferenc polgármester:** elmondja, hogy a tavalyi évben már felmerült, hogy a polgármester a munkáját főállásban lássa el mivel a beruházások mennyisége és mértéke jelentős idő és munka ráfordítást igényel. Akkor abban maradtak, hogy még nem látszik a beruházások kimetele, ezért marad társadalmi megbízatású polgármester. Mivel az idei évben újabb beruházásokra kerül sor a településen és nem csökkenek a feladatok, valamint részben befejeződtek a beruházások, és a gazdálkodás eredménye ezt megengedi a jövőben főállású polgármesterként szeretné ellátni a munkáját. Kérte a testület döntését.

**Kovácsné Tormási Emese képviselő:** elmondja, hogy tavaly a képviselő-testület már tárgyalta azt, hogy a polgármester legyen főállású, akkor nem született erről döntés, most javasolja.

**Csalos Beáta helvettes jegyző:** elmondja, hogy ehhez a szervezeti és működési szabályzatot módosítani kell, amely február 1. napjával hatályba tud lépni, és február 1. napjától a polgármester főállásban látja el a munkáját.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

**6/2022. (I. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2020.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

**18/2022. (I.27.) számú határozat:**

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kumli József Ferenc 2022. február 1. napjától a polgármesteri tisztségét főállásban látja el és 520.000,-Ft illetmény és 78.000,-Ft költségterítés illeti meg.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Kumli József Ferenc polgármester

**VI. Napirendi pont**

**A.)**

**Kumli József Ferenc polgármester:** ismertette, hogy Horváth Edit nem vállalja tovább a Helyi Választási Bizottsági tagságot, ezért a póttagok közül Sárosacz Mirjana kerül be a Helyi Választási Bizottságba. Javasolja, hogy póttagként Miklósné Hamarics Kittit válasszák meg. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

**19/2022. (I.27.) számú határozat:**

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Miklósné Hamarics Kitti-t a képviselő-testület a helyi választási bizottság póttagjának megválasztja.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Kumli József Ferenc polgármester

**B.)**

**Kumli József Ferenc polgármester:** tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy szükséges módosítani a Kozármisleny 2. számú fogorvosi körzet ellátásra kötött feladat-ellátási szerződést, mert 2022.01.01 naptól a fogorvosi tevékenységet dr. Csütörtök Krisztina látja el. Kérte a testület döntését.

**A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:**

**20/2022. (I.27.) sz. határozat**

Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Feladat-ellátási szerződés 2. számú módosítását a Kozármisleny 2. számú fogorvosi körzet ellátására.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Zsdrál Artúr polgármester

**C.)**

**Csalos Beáta helyettes jegyző:** tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a DRV Zrt levélben megkereste az Önkormányzatot, miszerint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2021. június 13-án hatályba lépett módosítása lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy a víziközmű ellátási felelősségük és az ehhez kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával, – önkéntes módon – egy állami

integrációs folyamatban vegyenek részt. Az integráció alapját az abban részt vevő önkormányzat és az államot képviselő Nemzeti Vízművek Zrt. (továbbiakban: NV Zrt.) részéről megkötendő, a közfeladat- és a vagyonátadást rögzítő megállapodás képezi.

Amennyiben az önkormányzat, mint ellátásért felelős élni kíván a Vksztv.-ben biztosított lehetőséggel, akkor szükséges kinyilvánítania azon szándékát, miszerint az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak az államra történő önkéntes átruházására irányuló integrációban részt kíván venni.

A képviselő testület az ügyben nem jutott döntésre, azt későbbi testületi ülésen újra tárgyalja.

Miután a napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc  
polgármester

Csalos Beáta  
helyettes jegyző